

CANDIDATURA N.º 044710 – INOVAÇÃO PRODUTIVA

A ARISDOURO – GESTÃO HOTELEIRA, LDA., tem em curso um projeto de investimento, a realizar entre 2019 e 2021, apoiado pelo Programa Operacional Regional do Norte, no âmbito do PORTUGAL 2020, cujo objetivo é a construção, em Armamar, de uma unidade de Turismo em Espaço Rural, as CASAS DO JUNCO.

O projeto de turismo em espaço rural **CASAS DO JUNCO** a construir no Lugar do Junco, freguesia de Folgosa, Armamar, insere-se na paisagem natural do Douro num enquadramento geográfico e paisagístico de singular beleza na proximidade com o rio Douro.

Este projeto assume um forte compromisso tanto com a paisagem nativa, como com o ambiente a construir e integrará uma forte componente de inovação no compromisso com a sustentabilidade ambiental que se repercutirá na gestão energética e de resíduos e na integração de materiais de construção tradicionais da região.

O empreendimento de um só piso é constituído por oito casas tipologia T1, uma T2 e, junto à piscina, um espaço social, com sala de convívio e bar, onde se realizarão regularmente eventos gastronómicos e apresentações de *showcooking*.

Designação da operação: Construção de uma unidade de Turismo em Espaço Rural, as CASAS DO JUNCO, em Armamar

Código do projeto: NORTE – 02 – 0853 – FEDER - 044710

Objetivo principal: Reforçar a competitividade da empresa

Região de intervenção: Norte

Entidade beneficiária: ARISDOURO – GESTÃO HOTELEIRA, LDA

Data da aprovação: 2019-09-19

Data de início: 2019-03-18

Data de conclusão: 2021-03-17

Montante elegível: 918.565,57 Euros

Apoio financeiro da UE (FEDER): 322.050,66 Euros

Pela riqueza natural e paisagística, a área de intervenção possui potencial para a implementação do equipamento turístico *Casas do Junco*, que para além dos indicadores paisagísticos que garantem a adequabilidade do projeto, tem na proximidade com o restaurante *DOC Rui Paula*, a poucos metros - uma marca bem firmada não só a nível regional, mas a nível nacional - uma sólida âncora e uma proposta de sinergias e complementaridades.